

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

### на здание

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Гараж на десять автомашин

Назначение: 2 29 01 - Здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей (в т.ч. автомобильные заправочные и газонаполнительные станции)

Инвентарный номер: 200/С-101956

Адрес: 210038, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Петруся Бровки, 8/4

Составлен по состоянию на: 13.11.2018

Составил 02.01.2019 (дата)  (подпись) Е.А. Хацкевич (инициалы, фамилия)

Проверил 11.01.2019 (дата)  (подпись) Ж.А. Никифоровская (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 11.01.2019 (дата)  (подпись) С.А. Карпович (инициалы, фамилия)



М.П.

Отметки

## 1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	240100000003000304 (5.3923)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1980
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	39
8. Объем здания, куб.м	3652
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	605 (605)
10. Общая площадь здания, кв.м	544.8
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	544.8
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Каркас железобетонный
26. Материал наружных стен	Кирпич

## 2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.11.18	30154.12	СПРАВКА о балансовой принадлежности и стоимости объекта КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО Е ПРОЕКТНО- СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ВИТЕБСКОБЛСЕЛЬ СТРОЙ" от 19.11.2018 № БН



### 3. Распределение помещений и их площадей

#### 3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Жилые помещения в общежитиях	Иные жилые помещения	Всего
	по числу комнат													
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 3.2. По нежилым помещениям

Назначение	трансп.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	544.8	544.8
Общая площадь, кв. м	544.8	544.8

#### 3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление		Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электролиты (варочные панели)		
	печное	Центральное		центральная (уличная)	местная						
										от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя

## 4. Техническое описание

## 4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи, Панели железобетонные
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Нет, Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево, Стеклоблоки
9	Двери, ворота	Металл, Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено, Нет
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Локальное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Нет

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей



## 4.2 Техническое описание основных сооружений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв. м**	Объем, куб. м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	прочие		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
А1/к	Гараж на десять автомашин	1980	39	605 (605)	3652	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
а	Проезжая часть	-	-	Проезжая часть: Площадь: 13245,5 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон, Бетон. Бордюр: Материал: Бетон. Длина: 269,03 м.																		
-	Участок 1	1981	40	Участок 1: Площадь: 1898,2 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон.																		
-	Участок 2	1981	40	Участок 2: Площадь: 7601,9 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон.																		
-	Участок 3	1981	40	Участок 3: Площадь: 182,1 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон.																		
-	Участок 4	1981	40	Участок 4: Площадь: 92,2 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон.																		
-	Участок 5	1981	40	Участок 5: Площадь: 827,9 кв.м. Материал покрытия (основания): Бетон.																		
-	Участок 6	1981	40	Участок 6: Площадь: 372,9 кв.м. Материал покрытия (основания): Бетон.																		
-	Участок 7	1981	40	Участок 7: Площадь: 1661,9 кв.м. Материал покрытия (основания): Бетон.																		
-	Участок 8	1981	40	Участок 8: Площадь: 608,4 кв.м. Материал покрытия (основания): Бетон.																		
б	Пешеходная часть	-	-	Пешеходная часть: Площадь: 478,4 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон, Бетон. Бордюр: Материал: Бетон. Длина: 94,90 м.																		
-	Участок 1	1981	40	Участок 1: Площадь: 246,5 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон.																		
-	Участок 2	1981	40	Участок 2: Площадь: 86,7 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон.																		
-	Участок 3	1981	40	Участок 3: Площадь: 74,5 кв.м. Материал покрытия (основания): Бетон.																		
-	Участок 4	1981	40	Участок 4: Площадь: 62,5 кв.м. Материал покрытия (основания): Бетон.																		
-	Участок 5	1981	40	Участок 5: Площадь: 8,2 кв.м. Материал покрытия (основания): Бетон.																		
в	Ограждение	-	-	Ограждение: Заполнение пролета: Плита железобетонная. Столб ограждения: Бетон. Вид ограждения: Сплошное. Длина: 493,10 м.																		
-	Участок 1	1981	40	Участок 1: Заполнение пролета: Плита железобетонная. Столб ограждения: Бетон. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2,20 м. Длина: 40,10 м.																		
-	Участок 2	1981	40	Участок 2: Заполнение пролета: Плита железобетонная. Столб ограждения: Бетон. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2,30 м. Длина: 406,80 м.																		
-	Участок 3	1981	40	Участок 3: Заполнение пролета: Плита железобетонная. Столб ограждения: Бетон. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2,30 м. Длина: 46,20 м.																		
г	Подпорная стена	1981	40	Подпорная стена: Материал: Бетон. Ширина: 0,50 м. Высота: 1,30 м. Длина: 38,90 м.																		
д	Ограждение	1981	40	Ограждение: Заполнение пролета: Дерево. Столб ограждения: Решетчатое. Высота: 1,00 м. Длина: 37,90 м.																		
е	Контейнерная площадка	1981	40	Контейнерная площадка: Площадь: 9,0 кв.м. Материал покрытия (основания): Железобетон. Ограждение: Заполнение пролета: Кирпич силикатный. Столб ограждения: Кирпич силикатный. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 1,50 м. Длина: 9,02 м.																		
ж	Эстакада	1980	40	Эстакада: Площадь: 50,2 кв.м. Длина эстакады: 13,18 м. Высота: 1,50 м. Материал покрытия (основания): Бетон.																		
и	Ограждение	1981	40	Ограждение: Заполнение пролета: Металл. Столб ограждения: Решетчатое. Высота: 0,50 м. Длина: 139,90 м.																		
к	Ограждение	1981	40	Ограждение: Заполнение пролета: Металлический профиль. Столб ограждения: Металл. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2,00 м. Длина: 6,70 м.																		
л	Ворота	1981	40	Ворота: Материал: Металлический профиль. Вид ворот (калиток): Откатные. Ширина: 6,90 м. Тип привода: Электрический. Высота: 2,00 м.																		

Подпись исполнителя



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"  
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 60975

**о присвоении адреса**

Выдана: ГП "Витебскоблсельстрой"

Уникальный идентификатор адреса: 5734449

Адрес объекта: 210038, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Петруся Бровки, 8/4

Предыдущий адрес: отсутствует

Вид объекта: капитальное строение

Дата регистрации адреса: 14.11.2018

Основание присвоения адреса: Техническая инвентаризация

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: Иной документ № 41485/18 от  
29.08.2018 : заявление ГП "Витебскоблсельстрой"

Состояние адреса: Адрес зарегистрирован

Инженер  
14.11.2018



Т.В. Гречишникова